

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.7,

ул. Химиков д.7,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	10		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	127		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	6663,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	6482,3		
	в том числе: муниципальное жилье	181,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,77		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г	13,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017 г.		9276	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1024180	960368	93,8
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			179915
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			38382
	из них:			
	содержание лестничных клеток			38382
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			268971
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			64236
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	8129
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2964
	Аварийному обслуживанию	167920
	Обслуживание приборов учета т/э	25721
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	4798
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	15050
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	135935
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	184312
3.8.	Услуги паспортного стола	9595
3.9.	Текущий ремонт	175253
	в том числе:	
	1-й под.- ремонт тамбурной двери (январь 2017г)	202
	6-й под.- остекление - 0,67 м2 (январь 2017г)	2252
	кв.86,89,92,95,98-смена стояков отопления д- 25 мм ПП- 60м; тр. М-пл. д- 20 мм - 20м; (май 2017г)	70256
	ремонт приямка (июнь 2017г)	5782
	укрепление парапетных листов над. Кв. 59-68 (август 2017г)	1501
	ремонт подъездов № 7 - (октябрь 2017г)	67936
	ремонт отмостки, торец дома - 2 м2 (сентябрь 2017г)	3984
	подвал-прокладка тр. х/в д-15мм -9м (октябрь 2017г)	4503
	3-й под.-замена выхода на колодец д- 110мм - 5м (октябрь 2017г)	2986
	кв. 49,,, смена уч. Тр. Отопления (стояки) -30м (декабрь 2017г)	15405
	3-й под.- остекление -0,7 м2 (декабрь 2017г)	446
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	997161
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	73088

Генеральный директор

Денисов Р.М.

